

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Aika 15.04.2024, klo 13:00 - 14:27

Paikka Sähköinen kokous

Käsitellyt asiat

§ 159 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

§ 160 Pöytäkirjan tarkastus

§ 161 Tampereen kaupungin ja Tampereen korkeakouluyhteisön yhteistyön tilannekatsaus

§ 162 Ahvenisjärven koulun toteutussuunnitelma ja toteutussopimus

§ 163 Asemakaava nro 8860, XXIV (Nekala), Jokipohjantie 13, Nekalan lastentalo

§ 164 Asemakaava nro 8861, XXIV (Nekala), Lounaantie 2, Nekalan koulu

§ 165 Lautakuntien ja jaostojen ym. sekä viranhaltijoiden ym. päätösten otto-oikeus

§ 166 Tiedoksi merkittävät asiat

§ 167 Oikaisuvaatimus OMA-valmentajan määräaikaisen virkasuhteen täyttämisestä Työllisyys- ja kasvupalveluissa (Salassa pidettävä)

§ 168 Oikaisuvaatimus OMA-valmentajan määräaikaisen virkasuhteen täyttämisestä Työllisyys- ja kasvupalveluissa (Salassa pidettävä)

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Saapuvilla olleet jäsenet

Kummola Kalervo, puheenjohtaja
Lyly Lauri, 1. varapuheenjohtaja
Jussila Anne-Mari, 2. varapuheenjohtaja, saapui 13:04
Kaleva Lassi, 3. varapuheenjohtaja
Haapa-aho Olga, varajäsen
Hanhilahti Vilhartti
Kaivonen Kirsi
Markkanen Jouni
Raevaara Arne
Rokosa Inna
Stenhäll Jaakko
Taina Anneli
Tapio Mitja

Muut saapuvilla olleet

Nurminen Ilmari, valtuuston pj., poistui 14:20
Järvenpää Elina, valtuuston 1. vpj., poistui 14:20
Mustakallio Jaakko, valtuuston 2. vpj., poistui 14:20
Aaltonen Mikko, valtuuston 3. vpj., saapui 13:05, poistui 14:20
Salmi Pekka, apulaispormestari, poistui 13:41
Helimo Matti, apulaispormestari, poistui 14:20
Sasi Ilkka, apulaispormestari, poistui 14:20
Yli-Rajala Juha, konsernijohtaja, esittelijä
Kannonlahti Katja, viestintäjohtaja, poistui 14:20
Klami Laura, lakiasiainjohtaja, sihteeri
Nikkilä Elina T, hallintosihteeri, pöytäkirjanpitäjä
Rantanen Teppo, johtaja, saapui 13:17, poistui 13:38
Liikka Max, erityisasiantuntija, saapui 13:14, poistui 13:38
Ojala Iina, kilpailukykyjohtaja, saapui 13:14, poistui 13:38
Savisaari Lauri, johtaja, saapui 13:39, poistui 13:56
Ekholm Virpi, kiinteistöjohtaja, saapui 13:39, poistui 13:56
Nurminen Mikko, johtaja, saapui 13:57, poistui 14:06
Kaipinen Minna, juristi, saapui 14:21, poistui 14:26

Poissa

Krasniqi Brigita

Allekirjoitukset

Kalervo Kummola
Puheenjohtaja

Laura Klami
Sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Pöytäkirjan tarkastus

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

Aarne Raevaara

Inna Rokosa

muut allekirjoittajat

Elina T Nikkilä
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Yleisesti nähtäville 23.4.2024 www.tampere.fi

Elina T Nikkilä, hallintosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 159

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätösehdotus oli

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Kokouskäsittely

Anne-Mari Jussila ja Mikko Aaltonen liittyivät kokoukseen.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 160

Pöytäkirjan tarkastus

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätösehdotus oli

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Aarne Raevaara ja Inna Rokosa (varalle Jaakko Stenhäll ja Anneli Taina).

Perustelut

Pöytäkirja on tarkastettavana ja sähköisesti allekirjoitettavana viimeistään maanantaina 22.4.2024.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 161

Tampereen kaupungin ja Tampereen korkeakouluyhteisön yhteistyön tilannekatsaus

TRE:1828/00.01.03/2024

Valmistelija / lisätiedot:

Rantanen Teppo

Valmistelijan yhteystiedot

Kilpailukykyjohtaja Iina Ojala, puh. 040 801 6189 ja erityisasiantuntija Max Liikka, puh. 041 730 8868, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Lakiasianjohtaja Laura Klami, puh. 040 543 2285, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Yli-Rajala Juha, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Tampereen kaupungin ja Tampereen korkeakouluyhteisön yhteistyön tilannekatsaus merkitään tiedoksi.

Kokouskäsitely

Kaupunginhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden johtaja Teppo Rantaselle, erityisasiantuntija Max Liikalle ja kilpailukykyjohtaja Iina Ojalalle. He olivat asiantuntijoina läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana ja poistuivat ennen päätöksentekoa.

Perustelut

Tampereen kaupungin ja Tampereen korkeakouluyhteisön välinen yhteistyö on erityisen tärkeää alueen kilpailukyyn vahvistamiseksi, kansainvälisyyden tukemiseksi ja opiskelijaystävällisen kaupungin kehittämiseksi. Kaupungin ja korkeakouluyhteisön välistä kumppanuutta syvennettiin ensimmäistä kertaa vuonna 2020 solmitulla strategisella kumppanuussopimuksella. Laajalla valmistelulla valmisteltu kumppanuussopimus linjaa yhteistyön pohjaksi yhteistyön toiminnallisia ja tutkimus- ja koulutusyhteistyön painopisteitä. Sopimus päivitettiin lokakuussa 2022 ja nykyinen sopimuskausi kestää vuoden 2025 loppuun asti. Kumppanuussopimuksen toimintaa ohjaavat kumppaniorganisaatioista muodostuva ohjausryhmä ja seurantaryhmä.

Kumppanuussopimuksen toimeenpanon tueksi valmisteltiin keväällä 2021 toimeenpanosuunnitelma, joka linjaa toiminnallisten painopisteiden toteutuksesta. Toimeenpanosuunnitelman päivystystöitä on tehty vuoden 2023 loppupuolella ja 2024 keväällä. Lisäksi kumppanuudella on kolme tutkimuksellista painopistettä: muuttuva yhteiskunta ja sen vaikutukset, kestävä kaupunki suunnannäyttäjänä ja hyvinvoiva kaupunkilainen kaiken lähtökohtana. Osana tutkimuksellisten painopisteiden edistämistä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

on käynnistetty kaupungin tutkimus-, kehitys-, innovaatio- ja opetusyhteistyön malli (TKIO-mallin) rakentaminen. Osana mallin rakentamista on tarkoitus koota hajallaan oleva Tampereen kaupungin tutkimusrahoitus yhteen TKIO-toiminnan vaikuttavuuden lisäämiseksi.

Edellinen korkeakouluyhteistyön ajankohtaiskatsaus on käsitelty kaupunginhallituksessa 20.11.2023 § 464, jonka yhteydessä todettiin, että laajempi ajankohtaiskatsaus tuodaan kaupunginhallituksen tiedoksi keväällä 2024. Elinvoima- ja osaamislautakunnassa korkeakouluyhteistyökatsaus merkittiin tiedoksi 20.3.2024 § 35.

Tampereen kaupungin ja Tampereen korkeakouluyhteisön yhteistyön tilannekatsaus on tämän asian liitteenä. Katsaus keskittyy opiskelijaystävällisyysohjelman toimeenpanon tilanteeseen, kansainväliseen Tampereeseen ja yhteisen TKIO-toiminnan ja TKIO-mallin sekä kaupungin tutkimusrahoituksen tilannekuvaan.

Tiedoksi

Teppo Rantanen, Iina Ojala, Max Liikka, Nina Suvinen, Anna-Kaisa Heinämäki

Liitteet

1 Kh 15.4.2024 Korkeakouluyhteistyön ajankohtaiskatsaus

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 162

Ahvenisjärven koulun toteutussuunnitelma ja toteutussopimus

TRE:6348/10.03.07/2022

Valmistelija / lisätiedot:

Heinämäki Anna-Kaisa, Savisaari Lauri

Valmistelijan yhteystiedot

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.
sukunimi@tampere.fi ja hankeinsinööri Panu Hirvonen, puh. 040 806
4055, etunimi.sukunimi@tilapa.fi

Lisätietoja päätöksestä

Lakiasianjohtaja Laura Klami, puh.040 543 2285, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Yli-Rajala Juha, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Ahvenisjärven koulun uudisrakennuksen toteutussuunnitelma ja
toteutussopimus hyväksytään.

Kiinteistöjohtaja valtuutetaan tekemään toteutussopimukseen
tarvittaessa pieniä teknisiä korjauksia ja allekirjoittamaan
toteutussopimus.

Sopimuksen vastuuhenkilöksi nimetään kiinteistöt, tilat ja
asuntopolitiikka -palveluryhmän kiinteistöjohtaja, jota vakanssia tällä
hetkellä hoitaa Virpi Ekholm.

Kokouskäsittely

Kaupunginhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden johtaja Lauri
Savisaarelle ja kiinteistöjohtaja Virpi Ekholmille. He olivat asiantuntijoina
läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana ja poistuivat ennen
pätöksentekoa.

Pekka Salmi poistui kokouksesta.

Perustelut

Ahvenisjärven koulun hankesuunnitelma on hyväksytty sivistys- ja
kulttuurilautakunnassa 5.10.2022 sekä asunto- ja kiinteistölautakunnassa
12.10.2022. Toteutussuunnittelu on tehty hankesuunnitelman pohjalta
lukuun ottamatta musiikkitiloja, joita on lisätty toiminnallisista syistä noin
100 m² rakennuksen sisäisiä tiloja järjestämällä.

Rakennushanke käsittää Ahvenisjärven koulun uudisrakennuksen
rakentamisen osoitteeseen Opiskelijankatu 25b, 33720 Tampere. Vanha
vuonna 1975 valmistunut koulurakennus on purettu uuden tieltä.
Rakennusaikaisina väistötiloina toimivat Etelä-Hervannan koulun

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

uudisrakennus ja Tampereen yliopiston Hervannan kampukselta vuokratut väistötilat.

Rakennuksen pääkäyttäjä on perusopetus (luokat 1-9) ja varhaiskasvatus (esiopetus). Tilat on suunniteltu 1100 oppilaalle (sisältäen esiopetuksen). Henkilökunnan määrä on yhteensä noin 140 henkeä. Keittiön ja ruokasalien mitoituksessa on huomioitu mahdollisesti myöhemmin rakennettavan päiväkodin tarpeet. Kouluterveyden- ja oppilashuollon tilat on mitoitettu oppilasmäärien ja alueen tarpeen mukaisesti. Rakennukseen toteutetaan iso liikuntasali sekä pienempi monitoimisali, jotka palvelevat pääkäyttäjän lisäksi ilta- ja viikonloppukäyttäjiä sekä tulevaa päiväkotia. Liikuntatilojen pääkäyttäjä on perusopetus ja varhaiskasvatus päiväaikaan. Muina aikoina saleja käyttävät mm. alueen asukkaat ja urheiluseurat. Liikuntasalit ovat olennainen osa kaupungin liikuntapalveluverkkoa.

Kohteelle on hyväksytty uusi asemakaava. Pysäköinti- ja saattopaikat 19 kpl/koulu ja 8 kpl/päiväkotia sijoitetaan tontin pohjoisreunalle. Polkupyöräpaikkoja on yhteensä 386 kpl, joista puolet on katettuna. Tontin pohjoispuolella sijaitsevat laajemmat viheralueet säilytetään ja kunnostetaan maisemanhoidollisin toimenpitein. Tontin reunoilla sijaitsevat viheralueet säilytetään ja kunnostetaan sekä istutetaan uusia puita, jotka tuovat lisää varjopaikkoja. Piha-alueelle rakennetaan uusia sade- ja aurinkokatoksia, vanha pihakatos säilytetään.

Rakennus on 2-3 -kerroksinen, betonirunkoinen ja tiiliverhoiltu sekä jakautuu kolmeen rakennusosaan. Länsipuolen kaksikerroksiseen siipeen sijoittuu käsityön tilat, keittiö ja linjastot, päiväkodin ruokailutila, liikuntatilat, musiikkiluokka, henkilökunnan työ-, tauko- ja sosiaalitilat sekä kouluterveydenhuollon ja oppilashuollon tilat. Keskimmäiseen osaan sijoittuu koulun ruokasali, opetusporras, iltakäytön pääsisäänkäynti sekä vahtimestarin tila. Itäpuolen kolmekerroksiseen osaan sijoittuvat esi- ja perusopetuksen luokkatilat sekä aineopetuksen tiloja. Ullakkokerroksessa sijaitsee iv-konehuone. Rakennus on kengätön koulu. Lähtökohtaisesti kaikki tilat suunnitellaan iltakäytön mahdollistaviksi. Tiloissa huomioidaan esteettömyys, kuulo- ja näkövammaisten sekä erityislasten tarpeet.

Rakennuksen katolle asennetaan aurinkosähköjärjestelmä, jossa aurinkopaneeleilla saavutetaan teholuokka 60 kWp. Rakennuksen energiatehokkuusluokka on A ja E-luku 77 (kWhE/m²vuosi). Toteutussuunnitelmien perusteella laskettu rakennuksen kokonaishiilijalanjälki on yhteensä 18,69 kg CO₂e/m²/a (10 767 t CO₂e).

Arkkitehtisuunnitelmat on laatinut Arkkitehtitoimisto Lehtonen Peltonen Valkama Oy, joka on toiminut myös hankkeen pääsuunnittelijana. Rakenne- ja akustiikkasuunnittelusta sekä kiertotalouskonsultoinnista on vastannut A-Insinöörit Suunnittelu Oy, pohjarakennesuunnittelusta Taratest Oy, LVIA-suunnittelusta Insinööritoimisto Erkki Leskinen Oy ja

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

sähkösuunnittelusta Rejlers Rakentaminen Oy. Pihasuunnittelun on tehnyt Maisema-arkkitehtitoimisto Studio Terra Oy, keittiösuunnittelun Design Lime Oy ja palokonsulttina on toiminut Jensen Hughes Oy.

Hankkeen rakennuttamisesta vastaa Tampereen Tilapalvelut Oy ja projektipäällikkönä toimii hankepäällikkö Panu Hirvonen. Hankkeen rakennuttamisesta ja valvonnasta laaditaan Tampereen kaupungin ja Tampereen Tilapalvelut Oy:n kesken toteutussopimus osapuolten välisen palvelu- ja yhteistyösopimuksen mukaisesti.

Vanhan rakennuksen purkutyöt valmistuvat maaliskuussa 2024. Uudisrakennuksen rakennustyöt on tarkoitus aloittaa toukokuussa 2024 ja niiden on tarkoitus valmistua toukokuussa 2026, jotta tilat voidaan ottaa käyttöön elokuussa 2026.

Rakennus- ja talotekniikkaurakat kilpailutettiin avoimina hankintakyselyinä 10.1.2024 – 11.3.2024. Toteutuskustannusarvio on laadittu hinnaltaan halvimman hyväksytyjen urakkatarjousten perusteella. Toteutussuunnitelman hankinta-arvoeroittelyn mukaisesti toteutuskustannukset ovat yhteensä 28 100 000 euroa. Hankesuunnitelmassa hyväksytty kustannusarvio oli yhteensä 34 095 000 euroa. Hankkeelle on vuoden 2024 talousarviossa varattu määrärahaa yhteensä 34 280 000 euroa. Suunnitelmien mukainen rakennuksen laajuus on 11 845 brm², jonka mukaan toteutuksen neliöhinnaksi tulee 2 372 €/brm².

Taidehankinta sisältyy toteutuskustannuksiin. Pirkanmaan Voimia Oy:n kilpailuttaa ja hankkii keittiölaitteet. Toteutuskustannusten lasku selittyy pääosin kilpailutilanteen kiristymisellä ja rakennusmateriaalien hintojen laskulla.

Sopimuksen vastuuhenkilöksi nimetään kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -palveluryhmän kiinteistöjohtaja, jota vakanssia tällä hetkellä hoitaa Virpi Ekholm.

Pohjakuvaliite on salassa pidettävä (laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta, 621/1999, 24.1 §:n 7-kohta).

Tiedoksi

Virpi Ekholm, Lauri Savisaari, Jarmo Viljakka, Anna-Maija Väänänen, Niko Suoniemi, Anu Tiira, Anni Andrejeff, Jenni Rämälä, Elina Kalliohaka, Kristiina Järvelä, Ville Raatikainen, Elli Rasimus, Tanja Moisala, Riikka Lahtinen, Elina Lahti, Hanna Sandström, Petri Mölsä, Tommi Kärkelä, Panu Hirvonen, Tilapalvelut

Liitteet

- 1 Kh 15.4.2024 Ahvenisjärven koulu uudisrakennus, toteutussuunnitelma
- 2 Kh 15.4.2024 Ahvenisjärven koulu uudisrakennus, toteutussopimus
- 3 Kh 15.4.2024 Ahvenisjärven koulu uudisrakennus, investointisopimus

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Kaupunginhallitus, § 163, 15.04.2024

Yhdyskuntalautakunta, § 356, 19.12.2023

Yhdyskuntalautakunta, § 89, 03.04.2024

§ 163

Asemakaava nro 8860, XXIV (Nekala), Jokipohjantie 13, Nekalan lastentalo

TRE:897/10.02.01/2021

Kaupunginhallitus, 15.04.2024, § 163

Valmistelija / lisätiedot:
Nurminen Mikko

Valmistelijan yhteystiedot

Toimistoarkkitehti Anna-Kaisa Anttila, puh. 041 730 4636, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Lakiasiaintoimittaja Laura Klami, puh. 040 543 2285, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Yli-Rajala Juha, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Esitetään valtuuston päätettäväksi:

Asemakaavaehdotus nro 8860 (päivätty 29.5.2023, tarkistettu 4.12.2023 ja 11.3.2024) hyväksytään.

Kokouskäsittely

Kaupunginhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden johtaja Mikko Nurmiselle. Hän oli asiantuntijana läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana.

Perustelut

Asemakaava mahdollistaa vuonna 1951 valmistuneen Nekalan lastentalon käyttötarkoituksen muutoksen asumiseen ja kohdealueen kehittämisen asumisen täydennysrakentamiseen. Asemakaava turvaa lastentalon suojelun ja kunnostamisen asuinkäyttöön, lisäksi kaavassa esitetään uudisrakennuksille 2200 k-m².

Korjaus-, muutos- ja täydennysrakentamisen myötä lastentalon nykyiselle tontille valmistuu yhteensä noin 60 asuntoa. Uudisrakentaminen sovitetaan Viinikka-Nekalan valtakunnallisesti arvokkaan kulttuuriympäristön rakennuskantaan, mittakaavaan ja maisemaan.

Tiedoksi

Pirkanmaan maakuntamuseo, Pirkanmaan ELY-keskus, Virpi Ekholm,
Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen, asemakaavaavustajat@tampere.fi

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Liitteet

- 1 Liite YLA 3.4.2024 Asemakaava
 - 2 Liite Yla 3.4.2024 Asemakaavan selostus ja kaupungin vastine muistutuksiin
 - 3 Liite YLA 3.4.2024 Seurantalomake
 - 4 Liite YLA 3.4.2024 Rakentamistapaohje
 - 5 Liite YLA 3.4.2024 Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelun muistio 20230117
-

Yhdyskuntalautakunta, 19.12.2023, § 356

Valmistelijat / lisätiedot:
Karppinen Elina

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus oli

Asemakaavaehdotus nro 8860 (päiväty 29.5.2023, tarkistettu 4.12.2023) hyväksytään asetettavaksi nähtäville.

Asemakaavaehdotus esitetään nähtävilläolon jälkeen kaupunginhallituksen ja edelleen valtuuston hyväksyttäväksi.

Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 29.5.2023 päivätyn ja 4.12.2023 tarkistetun asemakaavan ja asemakaavamuutoksen nro 8860. Asian hyväksyminen kuuluu kaupunginvaltuuston toimivaltaan.

Lisätietoja: <http://www.tampere.fi/kaavat/8860>

Dno: TRE:897/10.02.01/2021

Kaavan laatija: Tampereen kaupunki, kaupunkiympäristön suunnittelu, asemakaavoitus, toimistoarkkitehti Anna-Kaisa Anttila ja projektiarkkitehti Milla Hilli-Lukkarinen.

Uusia asuntoja hyvien joukkoliikenneyhteyksien varrelle

Asemakaavahankkeen tavoitteena on tutkia vuonna 1951 valmistuneen Nekalan lastentalon rakennussuojelun ja jatkokäytön mahdollisuutta asumiselle sekä kohteen kehittäminen mahdollistaen asumisen täydennysrakentaminen alueen nykyisen asutuksen lomaan hyvien joukkoliikenneyhteyksien varrelle.

Asemakaava on kaupungin kaavoitusohjelman kohde ja ajoitettu vuodelle 2023. Asemakaavan tavoitteeksi on kirjattu monipuolinen asuntokauma.

Nekalan lastentalon suojelu, kunnostaminen ja muutos asumiseen

Suunnittelualue kuuluu valtakunnallisesti arvokkaaseen rakennettuun kulttuuriympäristöön (RKY), Viinikka-Nekala pientaloalue. Asemakaavan tavoitteena on tutkia Nekalan lastentalon suojelua asemakaavalla,

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

turvata alueen valtakunnalliset arvot ja sovittaa uudisrakentaminen arvokkaan kulttuuriympäristön vaatimuksiin. Korjausrakentaminen ja muutostyöt asumisen mahdollistamiseksi aiheuttavat kustannuksia, joita pyritään kompensoimaan tontin täydennysrakentamisella.

Nekalan lastentalolla on maisemaa hallitseva asema, vaikka se on mittakaavaltaan lähempänä ympäröivää asuinrakentamista kuin muut lähialueen julkiset rakennukset. Lastentalo koostuu kaksikerroksisesta päiväkotiosasta ja kolmikerroksisesta asuntolaosasta. Asuntolaosassa on vuokra-asuntoja, mutta päiväkotisiipi on ollut vuodesta 2020 tyhjiään sisäilmaongelmien vuoksi. Rakennuksen molemmat osat vaativat kunnostusta.

Uutta asuinrakennusoikeutta 2200 k-m²

Nekalan lastentalo on kooltaan noin 1450 k-m². Lisäksi asemakaavan muutoksella sallitaan lisäkerrosalaa rakennuksen ulkokuoren sisällä tehtäviin muutoksiin. Rakennuksen ullakon muuttaminen asunnoiksi kasvattaa kerrosalaa arviolta 150 k-m².

Lastentalon käyttötarkoituksen muutoksen lisäksi asemakaavalla osoitetaan rakennusoikeutta kolmelle paritalolle sekä uudelle kerrostalolle. Korttelin kerrosala kasvaa entisestään yhteensä noin 2200 k-m². Kaavan sallima kokonaisrakennusoikeus on arviolta yhteensä 3830 k-m² ja koko alueen tehokkuus maksimissaan $e=0,58$. Kaava mahdollistaa liki 60 asuntoa.

Asemakaavaprosessin vaiheet

Asemakaavan aloitusvaihe

Aloitusvaiheessa on tutkittu useita erilaisia täydennysrakentamisen vaihtoehtoja, joista valittiin nähtäville asetettavaksi kolme lastentalon kokonaan säilyttävää vaihtoehtoa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja valmisteluaineistoa kuulutettiin nähtäville 22.9.2022. Aineistosta saatiin 7 viranomaiskommenttia.

Viranomaisten kommentteissa tuotiin esiin mm. läheisen muuntamon suojaetäisyyden huomioiminen, lastentalon kuntotutkimuksen ja haitta-ainekartoituksen tarve, kerrostalojen pelastus- ja varateiden huomioiminen, hulevesien johtaminen, RKY-alueen merkitys suunnittelussa ja rakennussuojelussa sekä piha-alueiden huomioiminen. Lisäksi todettiin viranomaisneuvottelun tarve.

Asemakaavan valmisteluvaihe

Aloitusvaiheesta saatu palaute ja 17.1.2023 pidetty viranomaisneuvottelu huomioiden laadittiin viitesuunnitelma kahden vaihtoehdon yhdistelmästä, jonka pohjalta laadittiin tarpeelliset selvitykset.

Asemakaavan valmisteluaineisto kuulutettiin nähtäville 1.-22.6.2023. Kaava-aineistosta saatiin yhteensä 9 palautetta. Viranomaiskommenteissa lausuttiin mm. kohteen meluolosuhteista, suojaviheralueen tarpeesta sekä ehdotettiin lastentalon

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

suojelumääräykseen lisäystä ja lastentalon sisätilojen arvojen turvaamista. Mielenpitoissa todettiin mm. uudisrakentamisen mahdollistavan lastentalon rakennussuojelun, mutta liian suuren rakennusvolyymin heikentävän lastentalon aluetta hallitsevaa asemaa.

Kaavahanke esiteltiin kaupunkikuvatoimikunnassa 29.8.2023. Lausunnossaan kaupunkikuvatoimikunta totesi korttelin massoittelemisen liian tiiviiksi ja uudisrakennusten kerroskorkeudet lähialueen tyyppillistä rakennuskantaa korkeammiksi sekä uudiskerrostalon liian hallitsevaksi katunäkymässä. Korttelin piha-alue laajoine pysäköintialueineen todettiin liian tiiviiksi.

Asemakaavan ehdotusvaihe

Valmisteluvaiheessa saadun palautteen pohjalta kaavaehdotusta varten tutkittiin myös uusia pientalorakentamisen vaihtoehtoja. Esitetty kerrostalon mahdollistava vaihtoehto todettiin mm. tontin muodon ja ympäristöolosuhteiden vuoksi edelleen parhaiten paikkaan sopivaksi.

Merkittävimmät muutokset luonnosvaiheesta ehdotusvaiheeseen ovat uudiskerrostalon madaltaminen ja sen rakennusoikeuden vähentäminen, millä pyritään korostamaan lastentalon maisemallisesti tärkeää asemaa. Rakennusoikeuden vähentäminen vaikuttaa myös pysäköintinormin mukaisten autopaikkojen määrän vähentämiseen tontilla.

Lastentalon pysäköintinormista poiketaan 30 %, mikä mahdollistaa autopaikkojen vähentämisen ja uudelleen järjestelyn. Tällä on merkitystä kohteen kulttuurihistoriallisten arvojen ja rakennuksen kaupunkikuvan kannalta merkittävän luonteen säilymiselle. Muutoksilla mahdollistetaan myös erillisen suojaviheralueen muodostaminen.

Kaavaratkaisuun pohjautuvat selvitykset on päivitetty vastaamaan kaavaehdotusta.

Palautteiden tiivistelmät ja kaavoittajan vastineet on koottu raporttiin, joka on kaava-aineiston liitteenä.

Henkilötietoja sisältävän oheismateriaalin verkkojulkisuutta on rajoitettu.

Lausunnot

Pirkanmaan maakuntamuseo, Pirkanmaan liitto

Tiedoksi

Pirkanmaan ELY, Tampereen kaupunki: Virpi Ekholm, Aila Taura, Anni Nousiainen, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen, Milla Hilli-Lukkarinen

Liitteet

- 1 Liite yla 19.12.2023 Asemakaavaehdotus
- 2 Liite yla 19.12.2023 Asemakaavaehdotuksen selostus
- 3 Liite yla 19.12.2023 Asemakaavan seurantalomake
- 4 Liite yla 19.12.2023 Rakentamistapaohje
- 5 Liite yla 19.12.2023 Vireilletulo- ja valmisteluvaiheen palauteraportti
- 6 Liite yla 19.12.2023 Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelun muistio

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali yla 19.12.2023 Pihasuunnitelma ja viherkerroin
 - 2 Oheismateriaali yla 19.12.2023 Meluselvitys
 - 3 Oheismateriaali yla 19.12.2023 Hulevesiselvitys
 - 4 Oheismateriaali yla 19.12.2023 Viitesuunnitelma
 - 5 Oheismateriaali yla 19.12.2023 Lastentalon kuntotutkimus
 - 6 Oheismateriaali yla 19.12.2023 Hyönteis- ja lepakkoselvitys
 - 7 Oheismateriaali yla 19.12.2023 Kaupunkikuvaselvitys
 - 8 Oheismateriaali yla 19.12.2023 Puustokartoitus
 - 9 Oheismateriaali yla 19.12.2023 Nekalan lastentalon rakennushistoriaselvitys 2018
 - 10 Oheismateriaali yla 19.12.2023 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
 - 11 Oheismateriaali yla 19.12.2023 Kaupunkikuvatoimikunnan lausunto
 - 12 Oheismateriaali yla 19.12.2023 kommentti ely
 - 13 Oheismateriaali yla 19.12.2023 kommentti Hulevesiyksikkö
 - 14 Oheismateriaali yla 19.12.2023 kommentti Pirkanmaan maakuntamuseo
 - 15 Oheismateriaali yla 19.12.2023 kommentti Pirkanmaan pelastuslaitos
 - 16 Oheismateriaali yla 19.12.2023 kommentti Pirkanmaan liitto
 - 17 Oheismateriaali yla 19.12.2023 kommentti Ympäristönsuojelu
 - 18 Oheismateriaali yla 19.12.2023 mielipide Viinikka-Nekalan omakotiyhdistys
-

Yhdyskuntalautakunta, 03.04.2024, § 89

Valmistelijat / lisätiedot:
Karppinen Elina

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus oli

Asemakaavaehdotus nro 8860 (päiväty 29.5.2023, tarkistettu 4.12.2023 ja 11.3.2024) hyväksytään ja esitetään kaupunginhallituksen ja edelleen valtuuston hyväksyttäväksi.

Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 29.5.2023 päivätyn ja 4.12.2023 sekä 11.3.2024 tarkistetun asemakaavamuutoksen nro 8860. Asian hyväksyminen kuuluu kaupunginvaltuuston toimivaltaan.

Kaavan valmistelussa on laadittu kaupunkikuvaselvitys, hyönteis- ja lepakkoselvitys, liito-oravaselvitys, lastentalon kuntotutkimus, puustokartoitus, meluselvitys, viitesuunnitelma, hulevesiselvitys, pihasuunnitelma ja viherkerroin.

Kaavaan liittyvät selvitykset ja muita lisätietoja osoitteesta: www.tampere.fi/kaavat/8860

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Kaavan laatija

Tampereen kaupunki, kaupunkiympäristön suunnittelu,
asemakaavoitus, toimistoarkkitehti Anna-Kaisa Anttila ja projektiarkkitehti
Milla Hilli-Lukkarinen

Diaarinumero: TRE:897/10.02.01/2021

Kaavamuutoksessa on tutkittu valtakunnallisesti arvokkaan rakennetun kulttuuriympäristön alueella sijaitsevan Nekalan lastentalon rakennussuojelun ja jatkokäytön mahdollisuutta asumiselle sekä kohteen täydennysrakentamisen mahdollisuutta nykyisen asutuksen lomaan hyvien joukkoliikenneyhteyksien varrelle.

Asemakaavoituksen tavoite on turvata Nekalan lastentalon säilyminen ja sovittaa uudisrakentaminen arvokkaan kulttuuriympäristön vaatimuksiin. Lastentalon korjausrakentaminen ja muutostyöt asumisen mahdollistamiseksi aiheuttavat kustannuksia, joita pyritään kompensoimaan tontin täydennysrakentamisella. Nekalan lastentalon tontti on kaupungin kaavoitusohjelmassa vuodelle 2023 ja tavoitteeksi on kirjattu monipuolinen asuntojakauma.

Ehdotusvaihe

Asemakaavaehdotus oli nähtävillä 21.12.2023 - 31.1.2024.
Kaavaehdotuksesta saatiin kolme lausuntoa; Pirkanmaan maakuntamuseo, Pirkanmaan ELY-keskus sekä Pirkanmaan liitto.

Pirkanmaan maakuntamuseo toteaa lausunnossaan antaneensa hankkeesta aikaisemmissa vaiheissa lausunnot ja osallistuneensa kaavaa koskeviin viranomais- ja ohjausryhmän kokouksiin. Kaavaehdotukseen on lisätty maakuntamuseon aiemmin esittämä suojelumerkintää täydentävä yleismääräys, ja lisäksi lastentalon muutossuunnittelua on ohjattu huolellisesti rakentamistapaohjeessa. Maakuntamuseo katsoo, että uudiskerrostalon rakennusoikeuden supistamisella ja kerrosluvun vähentämisellä pyritään entistä paremmin säilyttämään lastentalon maisemallisesti tärkeä asema. Rakennusoikeuden vähentäminen vaikuttaa myös pysäköintinormin mukaisten autopaikkojen määrän vähentämiseen ja mahdollistaa vehreän pihatilan laajentamisen. Lisäksi lastentalon suojellun rakennuksen osalle esitetty 30 % vähennys pysäköintinormista edesauttaa kohteen kulttuurihistoriallisten arvojen ja rakennuksen kaupunkikuvan kannalta merkittävän luonteen säilymistä. Maakuntamuseo katsoo, että edellä mainitut muutokset ovat erittäin myönteisiä. Lausunnossa huomautetaan kuitenkin muutoksesta, jossa teknisille tiloille ja hissilaitteille osoitettua aluerajausta on laajennettu ehdotusvaiheessa koko seinustan leveydelle ilman tarkempia suunnitelmia. Maakuntamuseo huomauttaa myös havainnemateriaalin ja rakentamistapaohjeiden ristiriitaisuuden julkisivuväritysten suhteen. Maakuntamuseo toteaa kaavaratkaisujen edenneen kuitenkin kokonaisuudessaan myönteiseen suuntaan.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Pirkanmaan ELY-keskus ei antanut lausuntoa vaan antamassaan kommentissa suosittelee edelleen kiinnittämään huomiota asuntojen aukeamissuuntaan meluun nähden Kuokkamaantien varrella.

Pirkanmaan liitto totesi aineistoon tutustumisen jälkeen, että ei anna lausuntoa ko. aineistosta.

Kaava-aineistoon ehdotuksen nähtävilläolon jälkeen tehdyt tarkistukset:

Pirkanmaan maakuntamuseon palautteen pohjalta lastentaloon liittyvää teknisten tilojen ja hissilaitteiden aluetta on supistettu huomioiden hissien suunnittelulle jätettävä riittävä liikkumavara, jotta päästään toimivaan ja turvalliseen ratkaisuun. Yleismääräyksissä suojeltua rakennusta koskeva määräys on vaihdettu selvyiden vuoksi yleisemmin käytössä olevaan merkintään, muutos on teknisluonteinen. Asemakaavan rakennustapaohjeistus ja selostus ovat päivitetty.

Kaavakarttaan tehty tarkistus on vähäinen eikä näin ollen edellytä kaavan asettamista uudelleen nähtäville.

Asemakaavan toteuttaminen

Kaavaa voidaan lähteä toteuttamaan heti sen saatua lainvoiman.

Tiedoksi

valtuuston päätöksestä: Pirkanmaan maakuntamuseo, Pirkanmaan ELY-keskus, Virpi Ekholm, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen, asemakaavaavustajat@tampere.fi

Liitteet

- 1 Liite YLA 3.4.2024 Asemakaava
- 2 Liite Yla 3.4.2024 Asemakaavan selostus ja kaupungin vastine muistutuksiin
- 3 Liite YLA 3.4.2024 Seurantalomake
- 4 Liite YLA 3.4.2024 Rakentamistapaohje
- 5 Liite YLA 3.4.2024 Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelun muistio 20230117

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Kaupunginhallitus, § 164, 15.04.2024

Yhdyskuntalautakunta, § 337, 05.12.2023

Yhdyskuntalautakunta, § 90, 03.04.2024

§ 164

Asemakaava nro 8861, XXIV (Nekala), Lounaantie 2, Nekalan koulu

TRE:629/10.02.01/2021

Kaupunginhallitus, 15.04.2024, § 164

Valmistelija / lisätiedot:
Nurminen Mikko

Valmistelijan yhteystiedot

Projektiarkkitehti Raija Mikkola, puh. 040 806 3019 ja kaavoitusarkkitehti Onni Pernu, puh. 040 626 7880, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Lakiasiaintoimiston johtaja Laura Klami, puh. 040 543 2285, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Yli-Rajala Juha, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Esitetään valtuuston päätettäväksi:

Asemakaavaehdotus nro 8861 (päivätty 22.5.2023, tarkistettu 27.11.2023 ja 25.3.2024) hyväksytään.

Kokouskäsittely

Kaupunginhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden johtaja Mikko Nurmiselle. Hän oli asiantuntijana läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana.

Perustelut

Kaavamuutoksella suojellaan Nekalan koulurakennus ja huomioidaan sen muutos kulttuurikäyttöön. Samalla luodaan mahdollisuudet täydennysrakentamiselle Nekalan koulurakennuksen läheisyydessä. Suunnittelualue kuuluu valtakunnallisesti arvokkaaseen rakennettuun kulttuuriympäristöön (RKY), Viinikka-Nekala pientaloalue. Koulurakennus valmistui vuonna 1931 ja laajennettiin vuonna 1951. Koulu- ja kirjastokäyttö rakennuksessa päättyi vuonna 2018. Alueen ja koulurakennuksen arvot on huomioitu kaavatyössä.

Nykyisestä koulun tontista voidaan kaavan mukaisesti erottaa korttelialueet uusille pientaloille ja pienkerrostaloille, joihin mahtuu yhteensä noin 40 asuntoa.

Uutta asumisen kerrosalaa esitetään kaavassa noin 3100 k-m² uudisrakennuksille sekä 40 k-m² talousrakennuksille.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Tiedoksi

hakija, Pirkanmaan ELY-keskus, Pirkanmaan maakuntamuseo, Pirkanmaan liitto, Pirkanmaan pelastuslaitos, muistuttajat 2 kpl, asemakaavaavustajat@tampere.fi, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen

Liitteet

- 1 Liite yla 3.4.2024 asemakaava
 - 2 Liite yla 3.4.2024 asemakaavan selostus
 - 3 Liite yla 3.4.2024 asemakaavan seurantalomake
 - 4 Liite yla 3.4.2024 rakentamistapaohje
 - 5 Liite yla 3.4.2024 kaupungin vastine
-

Yhdyskuntalautakunta, 05.12.2023, § 337

Valmistelijat / lisätiedot:
Karppinen Elina

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus oli

Asemakaavaehdotus nro 8861 (päiväty 22.5.2023, tarkistettu 27.11.2023) hyväksytään asetettavaksi nähtäville.

Asemakaavaehdotus esitetään nähtävilläolon jälkeen kaupunginhallituksen ja edelleen valtuuston hyväksyttäväksi.

Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 22.5.2023 päivätyin ja 27.11.2023 tarkistetun asemakaavan ja asemakaavamuutoksen nro 8861. Asian hyväksyminen kuuluu valtuuston toimivaltaan.

Lisätietoja osoitteessa: <http://www.tampere.fi/kaavat/8861>

Dno: TRE: 629/10.02.01/2021

Kaavan laatija

Tampereen kaupunki, kaupunkiympäristön suunnittelu, asemakaavoitus, projektiarkkitehti Raija Mikkola, toimistoarkkitehti Onni Pernu.

Asemakaavamuutos mahdollistaa uusia asuntoja Nekalaan

Kaavamuutoksella mahdollistetaan täydennysrakentaminen Nekalan koulurakennuksen tontilla, estämättä koulurakennuksen käyttötarkoituksen muutosta koulukäytöstä kulttuurialan käyttäjien tarpeisiin. Täydennysrakentaminen mahdollistaa noin 40 asuntoa.

Asemakaava kuuluu maankäytön suunnittelun kaavoitusohjelmaan vuosille 2022 - 2026 (kohde numero 26 vuodelle 2023).

Uutta rakennusoikeutta asumiseen 3100 k-m2

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Kortteliin osoitetaan koulun nykyisen arvioidun kerrosalan 5900 k-m² lisäksi 3100 k-m² uudisrakennuksille sekä 40 k-m² talousrakennuksille. Asemakaava-alueella muodostuu rakennusoikeutta asumiselle yhteensä 3100 k-m² ja tehokkuus asumiselle esitetyillä tonteilla on yhteensä n. e=0,49.

Nekalan koulurakennus suojellaan arvokkaassa kulttuuriympäristössä

Suunnittelualue kuuluu valtakunnallisesti arvokkaaseen rakennettuun kulttuuriympäristöön (RKY), Viinikka-Nekala pientaloalue.

Suunnittelualueen pohjoisosassa sijaitsee vuonna 1931 valmistunut ja vuonna 1951 laajennettu Nekalan koulu, jossa koulu- ja kirjastokäyttö päättyi rakennuksen sisäilmaongelmien vuoksi 2018, jolloin koulutoiminta siirtyi Tampereen normaalikouluun. Asemakaavassa koulurakennus esitetään suojeltavaksi. Suojelumääräyksen puitteissa rakennukseen on mahdollista tehdä korjauksia ja muutoksia, joiden myötä sitä voidaan käyttää kulttuuritiloina.

Asemakaavaprosessin vaiheet ja saadun palautteen huomioiminen

Aloitusvaihe

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja valmisteluaineistoa kuulutettiin nähtäville 22.9.2022. Siitä saatiin 6 viranomaiskommenttia sekä 9 mielipidettä osallisilta. Palaute koski mm. hulevesiä, olevien arvojen turvaamista, täydennysrakentamisen tarpeellisuutta, rakentamisen mittakaavaa, alueen muiden käyttäjien tarpeita, koulun pihan tulevaisuutta, alueen liikennejärjestelyitä ja alueen puiden säilyttämistä.

Valmisteluvaihe

Aloitusvaiheesta saatu palaute otettiin huomioon asemakaavaluonnoksen valmistelussa, asemakaavaluonnos kehittyi vaihtoehto 4:n pohjalta. Alueen puille esitettiin asemakaavaluonnoksessa soveltuvat suojelevat merkinnät.

Valmisteluaineisto kuulutettiin nähtäville 1.6.-22.6.2023. Aineistosta saatiin 7 viranomaiskommenttia ja 5 osallismielipidettä. Palaute koski mm. alueen puustoa ja viherympäristöä, meluolosuhteita, rakennustapaohjetta, rakentamisen mielekkyyttä alueelle, arvokkaan ympäristön huomiointia ja alueen liikenneolosuhteita.

Ehdotusvaihe

Valmisteluvaiheesta saatu palaute otettiin huomioon asemakaavaehdotuksen valmistelussa. Viite-, piha- ja hulevesisuunnitelmaan tehtiin tarkistuksia ja meluselvitystä täydennettiin skeitti- ja tapahtumamelun osalta. Asemakaavaehdotukseen sisällytettiin lisää alueen kaupunkikuvallista luonnetta tukevia kaavamääräyksiä sekä tehtiin tarkistuksia rakentamisen mittakaavaan.

Tarkemmat kuvaukset saadun palautteen vaikutuksista kuvattu vaihekohtaisissa palauteraporteissa sekä asemakaavan selostuksessa.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Henkilötietoja sisältävän oheismateriaalin verkkojulkisuutta on rajoitettu.

Tiedoksi

Hakija, Pirkanmaan ELY-keskus, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen

Liitteet

- 1 Liite yla 5.12.2023 asemakaava
- 2 Liite yla 5.12.2023 asemakaavan selostus
- 3 Liite yla 5.12.2023 asemakaavan rakentamistapaohje
- 4 Liite yla 5.12.2023 asemakaavan seurantalomake
- 5 Liite yla 5.12.2023 asemakaavan OAS

Oheismateriaali

- 1 Oheisaineisto yla 5.12.2023 hulevesiselvitys
 - 2 Oheisaineisto yla 5.12.2023 hulevesiselvitys liite 1
 - 3 Oheisaineisto yla 5.12.2023 hulevesiselvitys liite 2
 - 4 Oheisaineisto yla 5.12.2023 kaupunkikuvaselvitys
 - 5 Oheisaineisto yla 5.12.2023 liito-orava-selvitys
 - 6 Oheisaineisto yla 5.12.2023 luontoselvitys
 - 7 Oheisaineisto yla 5.12.2023 meluselvitys
 - 8 Oheisaineisto yla 5.12.2023 pihasuunnitelma ja viherkerroinlaskelma
 - 9 Oheisaineisto yla 5.12.2023 puustokartoitus
 - 10 Oheisaineisto yla 5.12.2023 viitesuunnitelma
 - 11 Oheisaineisto yla 5.12.2023 valmisteluvaiheen kommentit
 - 12 Oheisaineisto yla 5.12.2023 valmisteluvaiheen palauteraportti
 - 13 Oheisaineisto yla 5.12.2023 vireilletulovaiheen kommentit
 - 14 Oheisaineisto yla 5.12.2023 vireilletulovaiheen palauteraportti
-

Yhdyskuntalautakunta, 03.04.2024, § 90

Valmistelijat / lisätiedot:
Karppinen Elina

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus oli

Asemakaavaehdotus nro 8861 (päiväty 22.5.2023, tarkistettu 27.11.2023 ja 25.3.2024) hyväksytään ja esitetään kaupunginhallituksen ja edelleen valtuuston hyväksyttäväksi.

Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 22.5.2023 päivätyn ja 25.3.2024 tarkistetun asemakaavan ja asemakaavamuutoksen nro 8861. Asian hyväksyminen kuuluu kaupunginvaltuuston toimivaltaan.

Kaavaan liittyvät selvitykset ja muita lisätietoja osoitteesta www.tampere.fi/kaavat/8861

Diaarinumero: TRE: 629/10.02.01/2021

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Ehdotusaineisto oli nähtävillä 8.12.2023-19.1.2024. Siitä saatiin 4 viranomaislausuntoa ja 2 osallismielipidettä. Palaute koski meluolosuhteita, asuntojen aukeamissuuntaa, rakentamistapaohjetta ja alueen virkistyskäyttömahdollisuuksia tulevaisuudessa. Palautteet on eritelty omiksi liitteiksi ja kuhunkin on kirjattu kaupungin vastine.

Ehdotusvaiheen jälkeen sekä kaavakarttaan, kaavaselostukseen että rakentamistapaohjeeseen on tehty vähäisiä tarkennuksia, jotka on tarkemmin eritelty asemakaavan selostuksessa sekä kaupungin vastineessa.

Tiedoksi

Yhdyskuntalautakunnan päätöksestä: muistuttajat 2 kpl; valtuuston päätöksestä: hakija, Pirkanmaan ELY-keskus, Pirkanmaan maakuntamuseo, Pirkanmaan liitto, Pirkanmaan pelastuslaitos, muistuttajat 2 kpl, asemakaavaavustajat@tampere.fi, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen

Liitteet

- 1 Liite yla 3.4.2024 asemakaava
- 2 Liite yla 3.4.2024 asemakaavan selostus
- 3 Liite yla 3.4.2024 asemakaavan seurantalomake
- 4 Liite yla 3.4.2024 rakentamistapaohje
- 5 Liite yla 3.4.2024 kaupungin vastine

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 165

Lautakuntien ja jaostojen ym. sekä viranhaltijoiden ym. päätösten otto-oikeus

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Eriävä mielipide

Lassi Kaleva ja Arne Raevaara jättivät päätökseen eriävän mielipiteen, joka kuuluu seuraavasti:

"Kaupunginhallituksen olisi ollut järkevää käyttää otto-oikeutta päätöspöytäkirjoissa olevaan päätösasiaan: 'Särkäsillan toteuttamisen ST-urakan hankinta'. Kaupunginhallituksen olisi tullut otto-oikeuden käyttämisen jälkeen linjata, että Särkäsillan urakan hankintaa ei toteuteta sen aiheuttaman vesiliikenteen turvallisuusuhkien ja kaupungin haasteellisen taloustilanteen johdosta."

Eriävä mielipide perusteluineen on liitetty asian TRE:1871/02.07.01/2024 asiakirjoihin.

Esittelijä: Yli-Rajala Juha, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Pöytäkirjoista ilmeneviä päätöksiä ei oteta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Kokouskäsittely

Asian käsittelyn kuluessa Lassi Kaleva ehdotti, että kaupunginhallitus käyttää otto-oikeutta hankejohtajan 5.4.2024 päätökseen § 23 koskien Särkäsillan toteuttamisen ST-urakan hankintaa. Arne Raevaara kannatti ehdotusta.

Koska oli tehty kannatettu ehdotus, jota ei voitu yksimielisesti hyväksyä, asiasta oli äänestettävä.

Äänestysesitys: esittelijän päätösehdotus = JAA, Kalevan ehdotus = EI
Äänestysesitys hyväksyttiin.

Äänestyksen tulos: esittelijän päätösehdotus hyväksyttiin äänin 11-2

Äänestys: Esittelijän päätösehdotus JAA, Kalevan ehdotus EI

JAA: Vilhartti Hanhilahti, Olga Haapa-aho, Anne-Mari Jussila, Jouni Markkanen, Lauri Lyly, Jaakko Stenhäll, Kirsi Kaivonen, Mitja Tapio, Inna Rokosa, Anneli Taina, Kalervo Kummola

EI: Lassi Kaleva, Arne Raevaara

Perustelut

Kaupunginhallitukselle on saapunut seuraavat pöytäkirjat:

- alueellisen jätehuoltolautakunnan 10.4.2024

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

- luovan kirjallisen työn palkitsemistoimikunnan 3.4.2024 pöytäkirja, joka tulee julkiseksi 23.4.2024 klo 18.00 jälkeen

sekä seuraavat viranhaltijapäätökset:

(julkiset päätökset liitteineen: <https://tampere.cloudnc.fi/fi-FI/Viranhaltijat>)

Apulaispormestari, elinvoima- ja osaamislautakunta sekä asunto- ja kiinteistölautakunta (2021 - 2025)

§ 6 Tampereen kaupungin lausunto ympäristöministeriölle valtion tukemien vuokra- ja asumisoikeusasuntojen asukasvalintaa koskevien säännösten muuttamisesta, 11.04.2024

Apulaispormestari, yhdyskuntalautakunta, kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunta sekä alueellinen jätehuoltolautakunta (2021 - 2025)

§ 9 Lausunto Ylöjärven Leppästäntien asuinalueen asemakaavamuutoksen ehdotuksesta, 05.04.2024

Hankejohtaja

§ 21 RECO2-hankkeen hankeviestinnän osto Ekokumppaneilta, 05.04.2024

§ 22 Jänissaaren venesataman polttoainejakelupisteen toteuttamisen suunnittelu WSP Finland Oy:ltä, 05.04.2024

§ 23 Särkäsillan toteuttamisen ST-urakan hankinta, 05.04.2024

Johtaja, ammatillinen koulutus

§ 86 Päätoimisen tuntiopettajan ottaminen Tredun Kalevan kampukseen 2.5.2024 alkaen, 09.04.2024

§ 89 Päätoimisen vakituisen tuntiopettajan (matemaattiset aineet) ottaminen Tampereen seudun ammattiopisto Tredun yhteisten koulutuspalvelujen osaamisalalle 1.8.2024 alkaen, 10.04.2024

Johtaja, digitalisaatio ja tietohallinto

§ 8 Lakiasiainhallintajärjestelmän hankinta, 10.04.2024

§ 9 Microsoft 365 Copilot-pilotointi -projekti, 10.04.2024

Johtaja, kaupunkiympäristön palvelualue

§ 43 Sokean Paavon pannun aukion ja katujen pintatöiden urakan hankinta, 10.04.2024

§ 44 Kaupunkiympäristön sähköisten järjestelmien suunnittelun puitesopimus, 10.04.2024

Johtaja, sivistyspalvelujen palvelualue

§ 32 Sivistyspalvelujen yhteisten palvelujen vuosisuunnitelman 2024 muuttaminen, 08.04.2024

§ 35 Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan vuoden 2024 vuosisuunnitelman muuttaminen, 09.04.2024

§ 34 Tampereen kaupungin ja SOS-Lapsikyläsäätiö sr:n Unelmista totta -harrastustuen yhteistyösopimuksen hyväksyminen, 09.04.2024

§ 36 Nuorille hyvinvointia yhdessä tekemällä -projektin toteutuspäätös, 11.04.2024

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Kiinteistöjohtaja

§ 184 Kaupungin etuosto-oikeus kiinteistökaupassa, 04.04.2024

Konsernijohtaja

§ 81 Perusopetuksen ja toisen asteen pajatoiminta-palvelun hankinnan keskeyttäminen, 09.04.2024

§ 76 Näyttelyn järjestäjältä edellytetyn valtioneuvoston omavastuuosuuden kattaminen vahinkorahastosta, 08.04.2024

§ 77 Tampereen Seudun Keskuspuhdistamo Oy:n lainan rahoittajan sekä takaus- ja velkakirjaehtojen hyväksyminen, 08.04.2024

§ 79 Kuntarahoitus Oyj:n kuntatodistusohjelman korottaminen, 08.04.2024

§ 80 Pirkanmaan ELY-keskuksen päätös vaarantamiskiellosta, 09.04.2024

§ 82 Valtiovarainministeriön ja opetus- ja kulttuuriministeriön vuoden 2024 valtionosuuspäätöksiin tyytyminen, 09.04.2024

Lakiasiaintoimiston johtaja

§ 3 Juristin viran täyttäminen lakiasiaintoyksikön maankäyttö- ja yleishallinto-oikeusasioissa, 08.04.2024

Pormestari

§ 47 Vieraanvaraisuuden osoittaminen Operaatio Pirkanmaa -hankkeen päätösjuhlan osallistujille 31.10.2024, 04.04.2024

§ 48 Vieraanvaraisuuden osoittaminen Suomen kaupunginsihteerien yhdistyksen opinto- ja neuvottelupäivien osallistujille 5.9.2024, 04.04.2024

§ 49 Vieraanvaraisuuden osoittaminen Tampereen Teatterikesä v. 2024, 04.04.2024

§ 50 Vieraanvaraisuuden osoittaminen Tampereen Akateemiset Naiset ry:lle 25.10.2024, 04.04.2024

§ 51 Vieraanvaraisuuden osoittaminen Euroopan työstökonealan keskusjärjestö CECIMO:n kevätkokouksen osallistujille 17.6.2024, 04.04.2024

§ 52 Vieraanvaraisuuden osoittaminen InfraBIM Open 2025 -tapahtuman osallistujille 4.2.2025, 09.04.2024

§ 53 Lausunto työ- ja elinkeinoministeriölle ehdotuksesta TE-palvelut 2024 -asetuskokonaisuudeksi, 09.04.2024

§ 55 Tampereen kansalaisjuhlatoimikunnan avustushakemus vuoden 2024 kansalaisjuhlien toteuttamiskustannuksiin, 10.04.2024

Taloustoimiston johtaja

§ 14 SAP-yrityksen 1110, Kaupunkiympäristön palvelualue, käyttö- ja laskutusoikeudet Tampereen Infra Oy:ssä, 05.04.2024

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 166

Tiedoksi merkittävät asiat

TRE:90/00.01.03/2024

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Päätösehdotus oli

Merkitään tiedoksi.

Kokouskäsittely

Ilmari Nurminen, Elina Järvenpää, Jaakko Mustakallio, Mikko Aaltonen, Matti Helimo, Ilkka Sasi ja Katja Kannonlahti poistuivat kokouksesta tämän asian päätöksenteon jälkeen.

Perustelut

1) Lautakuntiin menossa olevia asioita:

- yhdyskuntalautakunta 16.4.2024
- kasvatus- ja opetuslautakunta 17.4.2024
- Tampereen kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunta 17.4.2024

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 167

Oikaisuvaatimus OMA-valmentajan määräaikaisen virkasuhteen täyttämisestä Työllisyys- ja kasvupalveluissa (Salassa pidettävä)

JulkL (621/1999) 24.1 §:n 29-kohta

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 168

Oikaisuvaatimus OMA-valmentajan määräaikaisen virkasuhteen täyttämisestä Työllisyys- ja kasvupalveluissa (Salassa pidettävä)

JulkL (621/1999) 24.1 §:n 29-kohta

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Kunnallisvalitus

§167, §168

Kunnallisvalitusohje

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa muutosta hakea se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Jos päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta myös se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen, kuntayhtymän jäsenkunta ja sen jäsen sekä kuntien yhteisen toimielimen osallinen kunta ja sen jäsen.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Hallinto-oikeus ei ota tutkittavakseen yksityisoikeudellista asiaa koskevaa valitusperustetta, jonka osalta toimivalta on käräjäoikeudella.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle:

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
faksi: 029 56 42269
sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituskirjelmä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- vaatimuksen perusteet
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle.

Valituskirjelmän tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukiolon päättymistä. Valituskirjelmän lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 270 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Muutoksenhakukielto

§159, §160, §161, §163, §164, §165, §166

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai valitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)
- varhaiskasvatuslain 57 §:n mukaista huomautusta tai huomion kiinnittämistä (Varhaiskasvatuslaki 63 § 2 mom.)

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus

§162

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Frenckellinaukio 2 B, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvallisuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

16 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.